

S M L O U V A

o nájmu honitby

Honební společenstvo Hříšice, IČO 60816155, zastoupené honebním starostou p. **Radomilem Novákem** jako **pronajímatel**

a

Myslivecké sdružení „Vápovka“ Červený Hrádek, z.s., IČO 71012346, č. bankovního účtu **6158723329/0800**, zastoupené předsedou p. **Ing. Karlem Vackem** a mysliveckým hospodářem p. **Milanem Kučerou** jako **nájemce**

uzavírají podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti ve znění zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 59/2003 tuto smlouvu o nájmu honitby Hříšice.

Článek I

Předmět smlouvy

1) Pronajímatel je držitelem honitby **Hříšice** o výměře **1822 ha**, uznané rozhodnutím OkÚ Jindřichův Hradec ze dne 14.3.1993, č.j. 209/93-1141 a uvedené do souladu se zákonem o myslivosti č. 449/2001 rozhodnutím Odboru životního prostředí, lesnictví a zemědělství Městského úřadu v Dačicích č.j. OŽPLZ/7407-03/1537 ze dne 25. března 2003. Hranice honitby jsou uvedeny ve slovním popisu hranice jako součásti rozhodnutí o uznání honitby a zakresleny na mapě, která byla držiteli honitby předána spolu s rozhodnutím o uznání honitby. Výměra pozemků ve vlastnictví členů honebního společenstva činí **1600 ha**. Nájemce prohlašuje, že hranice honitby jsou mu známy.

2) Pro honitbu byly stanoveny jakostní třídy, zařazení území, minimální a normované stavy zvěře podle druhů zvěře takto:

a) srnec obecný

Jakostní třída **III**, na ploše **1796 ha**, koeficient očekávané produkce **1,0**

Minimální stav

Srnec		I.věková třída		II.věková třída		III.věková třída		srna		srnče		CELKEM
%	Ks	%	ks	%	ks	%	ks	%	ks	%	ks	
37	10	41	5	24	2	35	3	37	10	26	6	26

Normovaný stav

Srnec		I.věková		II.věková		III.věková		srna		srnče		CELKEM
%	Ks	%	ks	%	ks	%	ks	%	ks	%	ks	
37	31	41	13	24	7	35	11	37	31	26	22	84

b) zajíc polní

Jakostní třída **IV**, zařazení území **C**, na ploše **900 ha**, koeficient očekávané produkce **0,2**

Minimální stav: **45 ks**

Normovaný stav: **63 ks**

c) bažant obecný

Jakostní třída **IV**, zařazení území **D**, na ploše **300 ha**, koeficient očekávané produkce **0,2**

Minimální stav: **15**

Normovaný stav: **18**

Článek II
Doba pronájmu

Pronajímatel pronajímá honitbu, blíže specifikovanou v čl. I této smlouvy nájemci na dobu určitou a to

od 1. dubna 2023 do 31. března 2033

Článek III
Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši

9.000,- Kč, slovy **devěttisíc** korun českých

ročně.

Nájemné je splatné předem ve čtvrtletních splátkách. Za druhé čtvrtletí 2013 je splatné do 15. května 2013. Dále pak vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, za něj je nájemné placeno.

Nájemné bude hrazeno předáním příslušné částky do rukou pokladníka pronajímatele.

Nezaplacení nájemného ve shora uvedené výši a lhůtách bude považováno za důvod k podání okamžité výpovědi ze strany pronajímatele podle § 33, odst. 6, písm. g) zákona o myslivosti.

Článek IV
Upřesnění předmětu nájmu

Nájemné stanovené podle čl. III této smlouvy v sobě zahrnuje mimo vlastní honitbu i nájemné za stavby, zařízení, popř. další prostředky ve vlastnictví pronajímatele, uvedené v čl. V, odst. 3 této smlouvy. Nájem ostatních staveb, zařízení, popř. dalších prostředků může být sjednán samostatnou smlouvou.

Článek V Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- 1) Užívat honitbu v souladu s touto smlouvou, zákonem o myslivosti a k němu vydaných prováděcích předpisů, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy. Při výkonu práva myslivosti bude dodržovat i obecně známé normy myslivecké etiky, myslivecké tradice a zvyklosti.
- 2) Oznámit pronajímateli jméno a adresu bydliště mysliveckého hospodáře, jakož i skutečnost, že byl myslivecký hospodář odvolán nebo přestal svou funkci vykonávat. Též se zavazuje oznámit rozhodnutí, jímž bylo odmítnuto jmenovat mysliveckým hospodářem navrženou osobu. Tato oznámení musí být učiněna do 15 dnů ode dne, kdy k některé z uvedených skutečností došlo.
- 3) Udržovat v honitbě v řádném stavu a na vlastní náklady veškerá myslivecká zařízení (krmelce, zásypy, posedy apod.), která mu byla za účelem jejich využívání k výkonu práva myslivosti podle této smlouvy předána, pokud o jejich pronájmu nebyla sjednána samostatná smlouva podle článku IV.
- 4) Nová myslivecká zařízení zřizovat v honitbě jen po předchozím souhlasu vlastníka a při dodržení všech obecně závazných předpisů (občanský zákoník, předpisy o územním plánování, stavební řád, lesní zákon, zákon o ochraně přírody a další).
- 5) Neprodleně ohlásit pronajímateli škody, způsobené na mysliveckých zařízeních a na zvěři třetími osobami, resp. jinými mimořádnými vlivy.
- 6) Překládat pronajímateli vypracovaný plán mysliveckého hospodaření podle § 36 odst. 3 zákona o myslivosti.
- 7) Poskytnout pronajímateli na jeho žádost údaje o provedeném lovu zvěře a další důležité údaje týkající se honitby a mysliveckého hospodaření v ní.
- 8) Umožnit pronajímateli provádět kontrolu plnění této smlouvy a předložit mu na požádání k tomu nezbytné podklady.
- 9) Neprodleně ohlásit pronajímateli uzavření nájemní smlouvy o pronájmu další honitby

Článek VI Odpovědnost za škody

Nájemce odpovídá za škody způsobené v honitbě výkonem práva myslivosti a za škody způsobené zvěří v rozsahu podle § 52 zákona o myslivosti.
Nájemce neodpovídá za škody způsobené zvěří, ke kterým prokazatelně došlo neplněním opatření k zabránění škod způsobených zvěří vlastníky nebo nájemci honebních pozemků podle § 53 zákona o myslivosti a rovněž za škody, které vznikly podle § 54 zákona o myslivosti.

Pronajímatel může požádat nájemce o spolupráci při plnění opatření podle § 53 zákona o myslivosti.

Článek VII Podnájem honitby

Podnájem honitby nebo její části je vyloučen.

Článek VIII Zánik a vypovězení smlouvy

1) Smlouva o nájmu honitby může zaniknout výhradně způsobem, uvedeným v § 33, odst. 6, písm. a) až h) zákona o myslivosti. Výpověď daná podle § 33, odst. 6, písm. g) musí být podaná písemnou formou a musí v ní být uvedeno, v čem smluvní strana spatřuje nedodržení podmínek smlouvy.

2) V případě zániku smlouvy podle čl. VIII, odst. 1 této smlouvy se nájemce zavazuje ponechat v honitbě veškerá myslivecká zařízení bez nároku na náhradu vůči pronajímateli, pokud nejde o stavby a zařízení, popř. další prostředky, jejichž nájem byl sjednán samostatnou smlouvou podle čl. IV této smlouvy nebo jsou v soukromém majetku členů nájemce.

3) V případě zániku smlouvy má nájemce právo na vrácení poměrné části nájemného jen tehdy, došlo-li k zániku smlouvy zaviněním pronajímatele anebo bez zavinění obou smluvních stran.

Článek IX Podmínky změny smlouvy

1) Tuto smlouvu je možné změnit jen na základě návrhu jedné ze smluvních stran a po jejich dohodě, pokud tato smlouva není v rozporu s ustanoveními zákona o myslivosti, k němu vydaných prováděcích předpisů nebo jiných obecně závazných právních předpisů. Změna smlouvy se provede zásadně písemnou formou.

2) Pokud by v době účinnosti této smlouvy došlo k takové změně obecně závazných právních předpisů a cen, že by bylo proti dobrým mravům, aby jedna smluvní strana od druhé smluvní strany vyžadovala plnění této smlouvy, dohodnou se účastníci na přiměřené změně smlouvy. Pokud by k takové dohodě o změně smlouvy nedošlo, dohodnou se o zániku smlouvy podle § 33, odst. 6, písm. e) zákona o myslivosti.

3) Přistoupí-li Česká republika v době trvání této smlouvy k evropské měnové unii (EMU), tedy bude-li koruna česká nahrazena eurem, bude nájemné vypláceno v eurech ve výši, která se vypočte ze současné výše nájemného a kurzu obou měn, stanoveného Českou národní bankou ke dni přistoupení k EMU, tedy ke dni přijetí eura. Takto vypočtená výše nájemného bude uvedena v dodatku k této smlouvě, který se uzavře s platností ke dni vstupu do EMU.

Článek X

Sankce, vymáhání a plnění náhrad

- 1) Za neplnění závazků, vyplývajících z této smlouvy, je jedna smluvní strana vůči druhé smluvní straně oprávněna uplatnit majetkové sankce podle ustanovení občanského zákoníku, popř. dalších právních norem.
- 2) Vymáhání náhrady za škody, způsobené jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, se řídí právními předpisy.
- 3) Plnění náhrad škod bude prováděno v penězích, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 4) Pokud tato smlouva nebo zákon o myslivosti nestanoví jinak, platí pro všechny ostatní právní vztahy, které vzniknou mezi pronajímatelem a nájemcem v době trvání nájmu honitby, ustanovení obchodního a občanského zákoníku.

Článek XI

Zvláštní ustanovení

- 1) Výše nájemného nebude zvyšována za myslivecká zařízení (poseady, krmeliště apod.)
- 2) Nájemce se zavazuje minimálně po dobu trvání smlouvy poskytnout pronajímateli bezúplatně prostor na svých webových stránkách <http://www.msvapovka.cz/>. Pronajímatel bude mít v hlavním menu stránek odkaz označený „HS Hříšice“. Po tímto odkazem mohou být další podmínky. Administrátor stránek je povinen zveřejňovat bez zbytečného odkladu informace, dokumenty a obrazové přílohy, které mu dodá honební starosta nebo honební místostarosta. Administrátor nesmí dodané dokumenty obsahově upravovat. Může provádět pouze jejich případnou konverzi do jiných formátů nebo měnit rozlišení obrazových souborů v souladu s technickými možnostmi webu. Nájemce neodpovídá za přístupnost webu, protože není provozovatelem serveru, ale má na něm pouze za úplaty pronajatý prostor. Případnou změnu adresy webu je nájemce neprodleně povinen sdělit honebnímu starostovi.

Článek XII

Prohlášení nájemce

Nájemce prohlašuje, že neuzavřel žádnou smlouvu o pronájmu jiné honitby.

Článek XIII
Údaje o smlouvě

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž:

- jeden stejnopis obdrží pronajímatel
- jeden stejnopis obdrží nájemce
- jeden stejnopis obdrží Městský úřad v Dačicích

Výlohy spojené s uzavřením této smlouvy nese nájemce.

V Hříšici dne 4. listopadu 2022

Za pronajímatele:

Radomil Novák

Za nájemce:

Ing. Karel Vacek Milan Kučera

.....
razítko, podpis

.....
razítko, podpisy

Potvrzení o převzetí vyhotovení:

- jedno vyhotovení převzal pronajímatel dne podpis

- jedno vyhotovení převzal nájemce dne podpis

- jedno vyhotovení převzal MÚ Dačice dne podpis, razítko